

## Состав проекта

1. План обмеров до начала работ
2. План демонтируемых конструкций
3. План возводимых конструкций
4. План после перепланировки
5. План расстановки мебели и оборудования
6. План напольных покрытий
7. План потолков
8. План расстановки освещения и выключателей относительно мебели
9. План расстановки электрооборудования относительно мебели
10. Кухня-Гостиная. Развертки по стенам. Визуализация
11. Кухня-Гостиная. Визуализация
12. Ванная. Развертки по стенам. Визуализация
13. Спальня. Развертки по стенам. Визуализация

Проект согласован с заказчиком и утвержден  
Подпись заказчика, дата

---



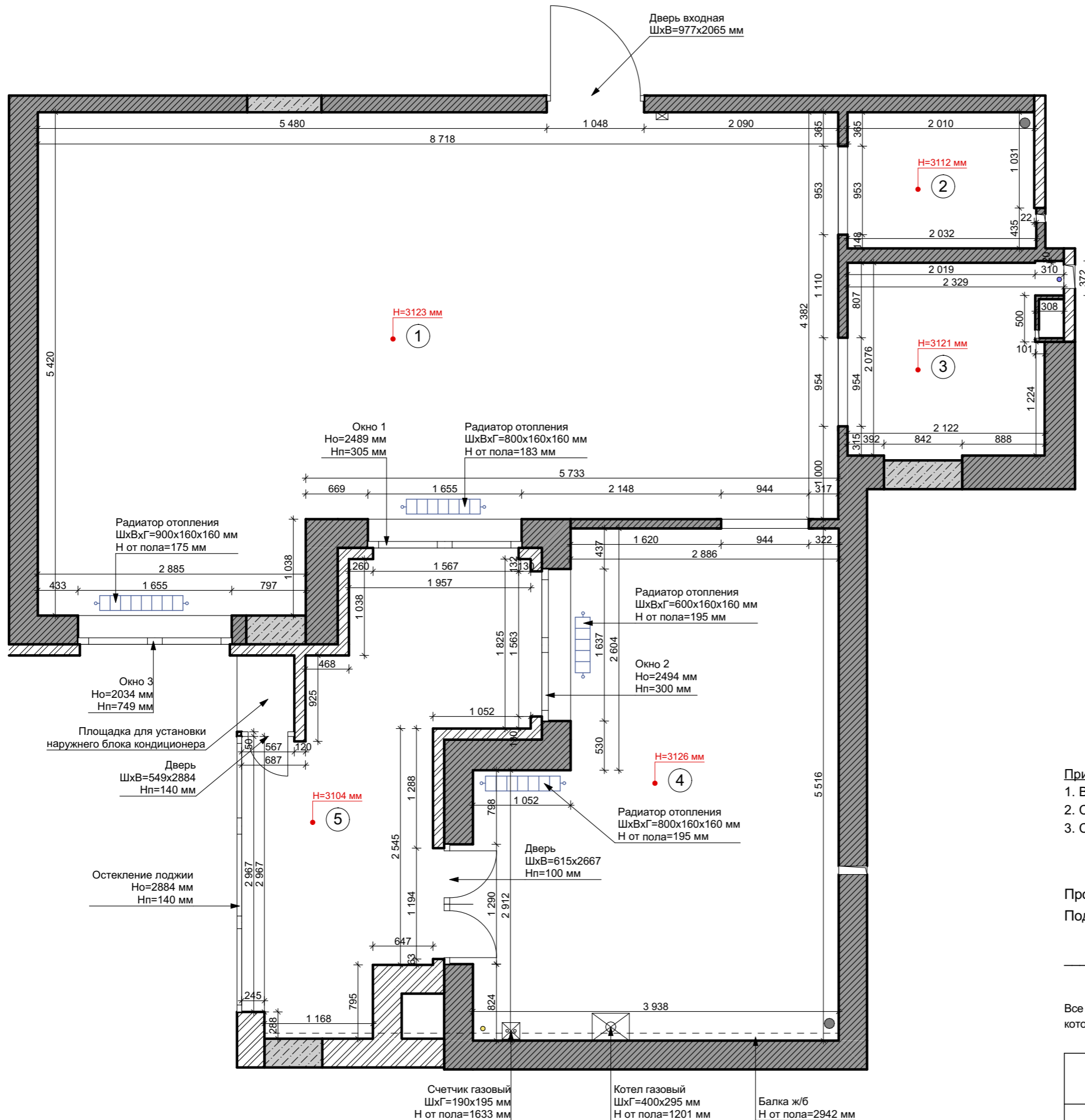
## **ПОЛНЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КВАРТИРЫ**

**ЖК "СИМФОНИЯ"**  
**ул. Спартаковская, 20**

**Дизайнер Ольга Никитюк**

г. Ростов-на-Дону  
2022 г

# План обмеров до начала работ



## Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	- наружные стены и перегородки из кирпича
	- наружные стены и перегородки из газобетонных блоков
	- бетонные конструкции
	- радиаторы отопления
	- вытяжной вент.канал
	- ХВС
	- канализационный стояк
	- газовая труба

## Экспликация помещений

№	Название	Sm2
1	гостиная	40,76
2	санузел	2,96
3	ванная	4,48
4	кухня	18,98
5	лоджия	10,71
		<b>77,89 м<sup>2</sup></b>

## Примечание:

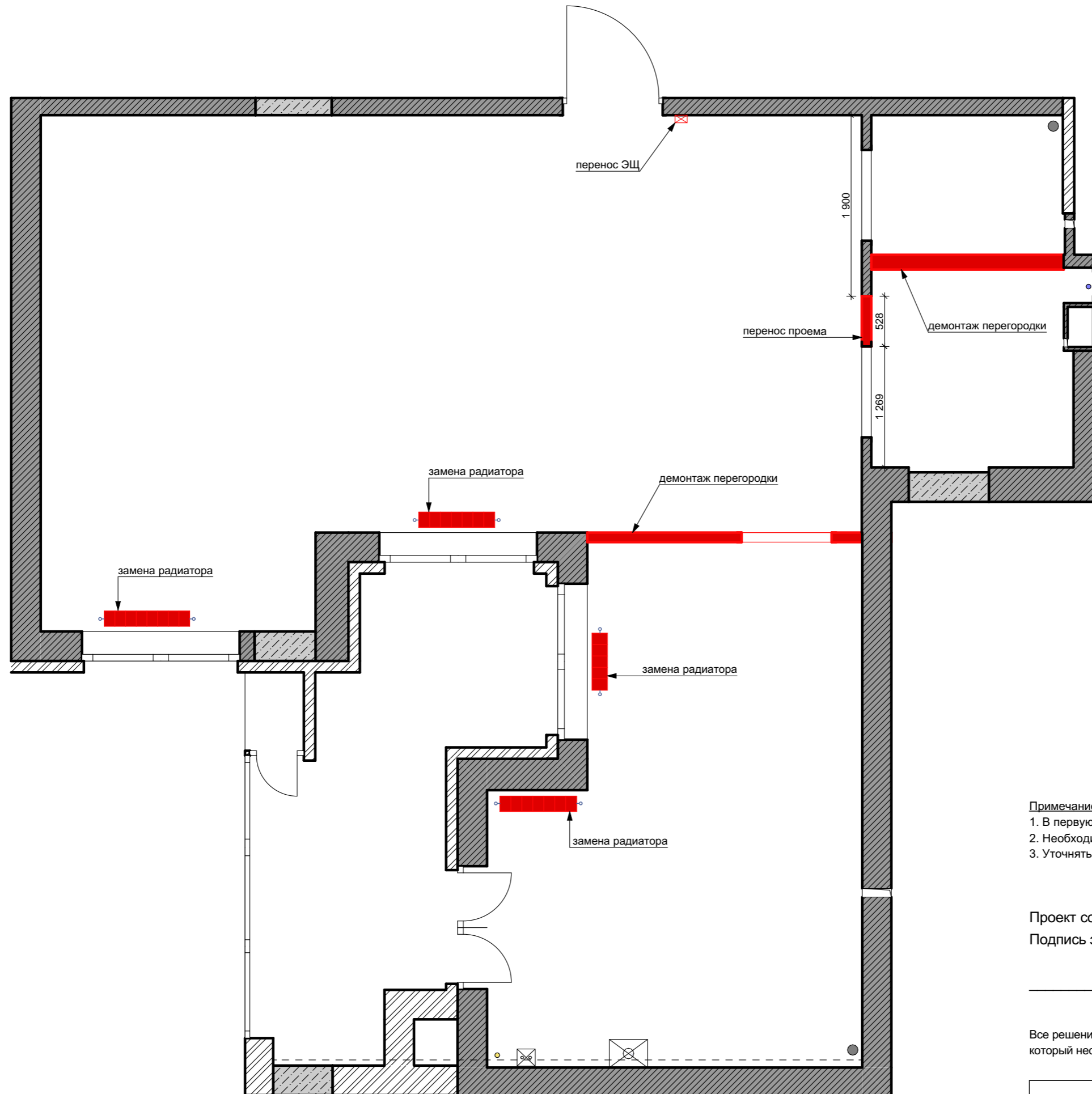
1. Все размеры указаны в миллиметрах.
2. Стяжка не выполнена.
3. Стены не оштукатурены.

Проект согласован с заказчиком и утвержден  
Подпись заказчика, дата

Все решения по дизайн проекту не соответствующие СНиП, ГОСТ и СП утверждены заказчиком, который несет полную ответственность за данные проектные решения.

Технический дизайн-проект ул. Спартаковская, 20	Стадия	Лист	Листов
	ДП	01	
План обмеров до начала работ Масштаб 1:45	Дизайнер Ольга Никитюк		

# План демонтируемых конструкций



## Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	- перегородки из кирпича
	- перегородки из газобетонных блоков
	- монолитные конструкции
	- демонтируемые конструкции

### Примечание:

1. В первую очередь обращать внимание на выносные надписи.
2. Необходимо учитывать погрешность в проектных и реальных замерах.
3. Уточнять окончательные размеры по месту.

Проект согласован с заказчиком и утвержден

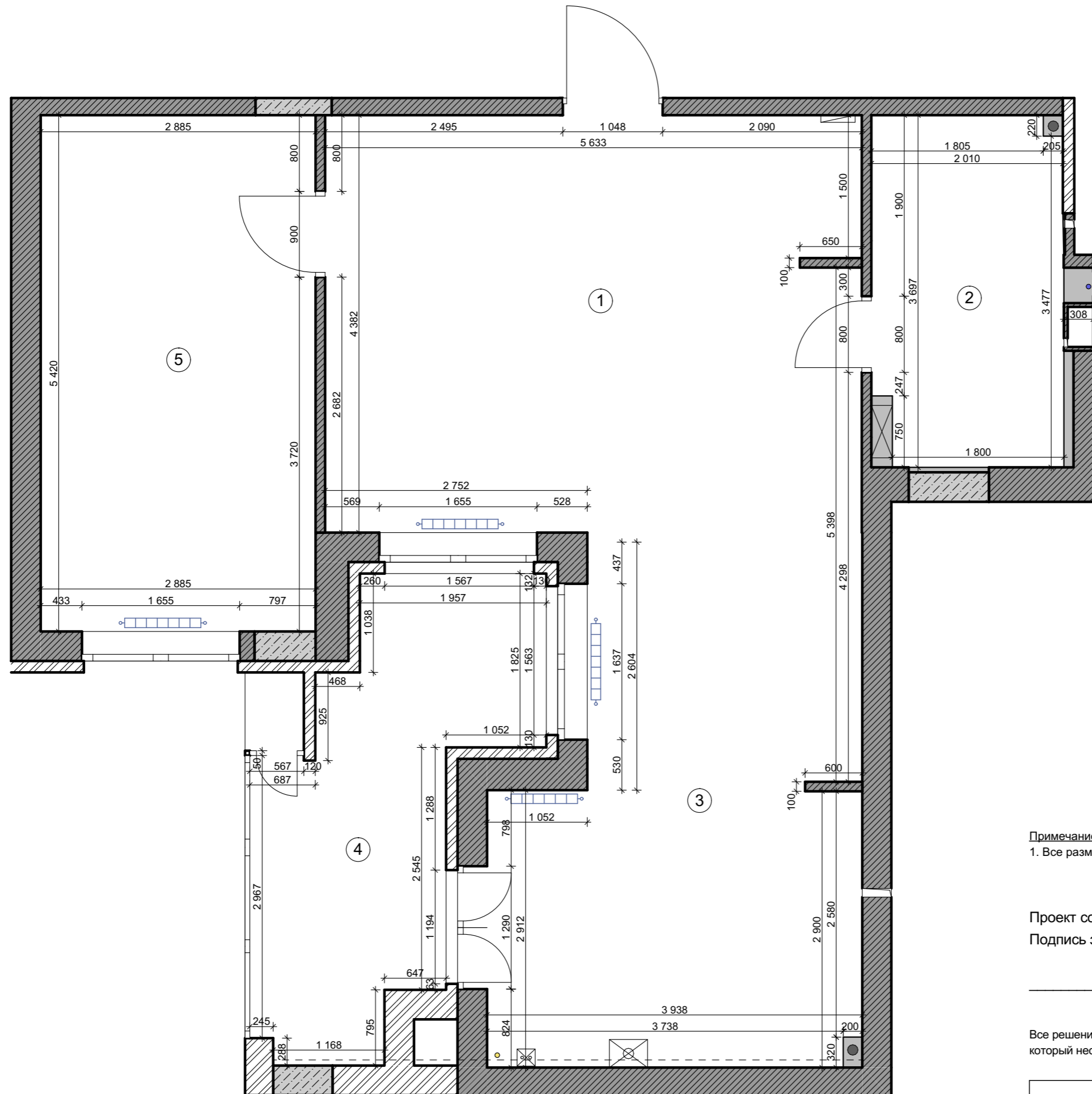
Подпись заказчика, дата

Все решения по дизайн проекту не соответствующие СНиП, ГОСТ и СП утверждены заказчиком, который несет полную ответственность за данные проектные решения.

Технический дизайн-проект ул. Спартаковская, 20	Стадия	Лист	Листов
	ДП	02	
План демонтируемых конструкций Масштаб 1:45	Дизайнер Ольга Никитюк		



# План после перепланировки



## Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	- наружные стены и перегородки из кирпича
	- наружные стены и перегородки из газобетонных блоков
	- бетонные конструкции
	- радиаторы отопления
	- вытяжной вент.канал
	- ХВС
	- канализационный стояк
	- газовая труба

## Экспликация помещений

№	Название	Sm2
1	гостиная	24,68
2	ванная	7,25
3	кухня	19,20
4	лоджия	10,71
5	спальня	15,64
		<b>77,48 м²</b>

### Примечание:

1. Все размеры указаны в миллиметрах.

Проект согласован с заказчиком и утвержден

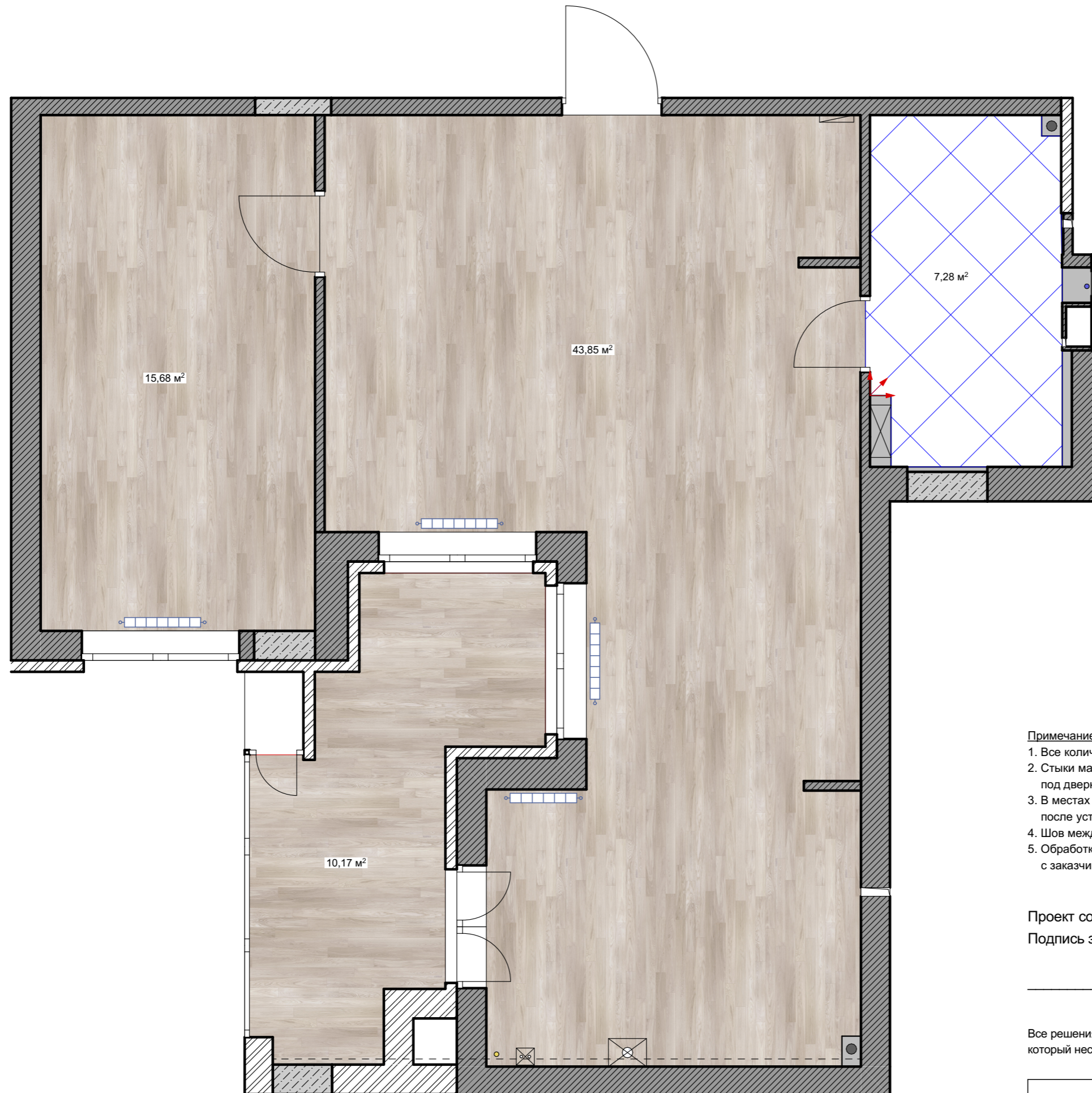
Подпись заказчика, дата

Все решения по дизайн проекту не соответствующие СНиП, ГОСТ и СП утверждены заказчиком, который несет полную ответственность за данные проектные решения.

Технический дизайн-проект ул. Спартаковская, 20	Стадия	Лист	Листов
	ДП	04	
План после перепланировки Масштаб 1:45	Дизайнер Ольга Никитюк		



# План напольных покрытий



## Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	- ламинат
	- керамогранит 600x600 мм

- направление раскладки плитки

### Примечание:

1. Все количество материала указано без учета запаса.
2. Стыки материалов отделки полов разных помещений выводить строго под дверными полотнами.
3. В местах установки встраиваемой мебели плинтус монтировать после установки мебели.
4. Шов между плиткой рекомендуется 2-3 мм.
5. Обработку швов между различными покрытиями полов определить с заказчиком (порожек, герметик, пробковый компенсатор).

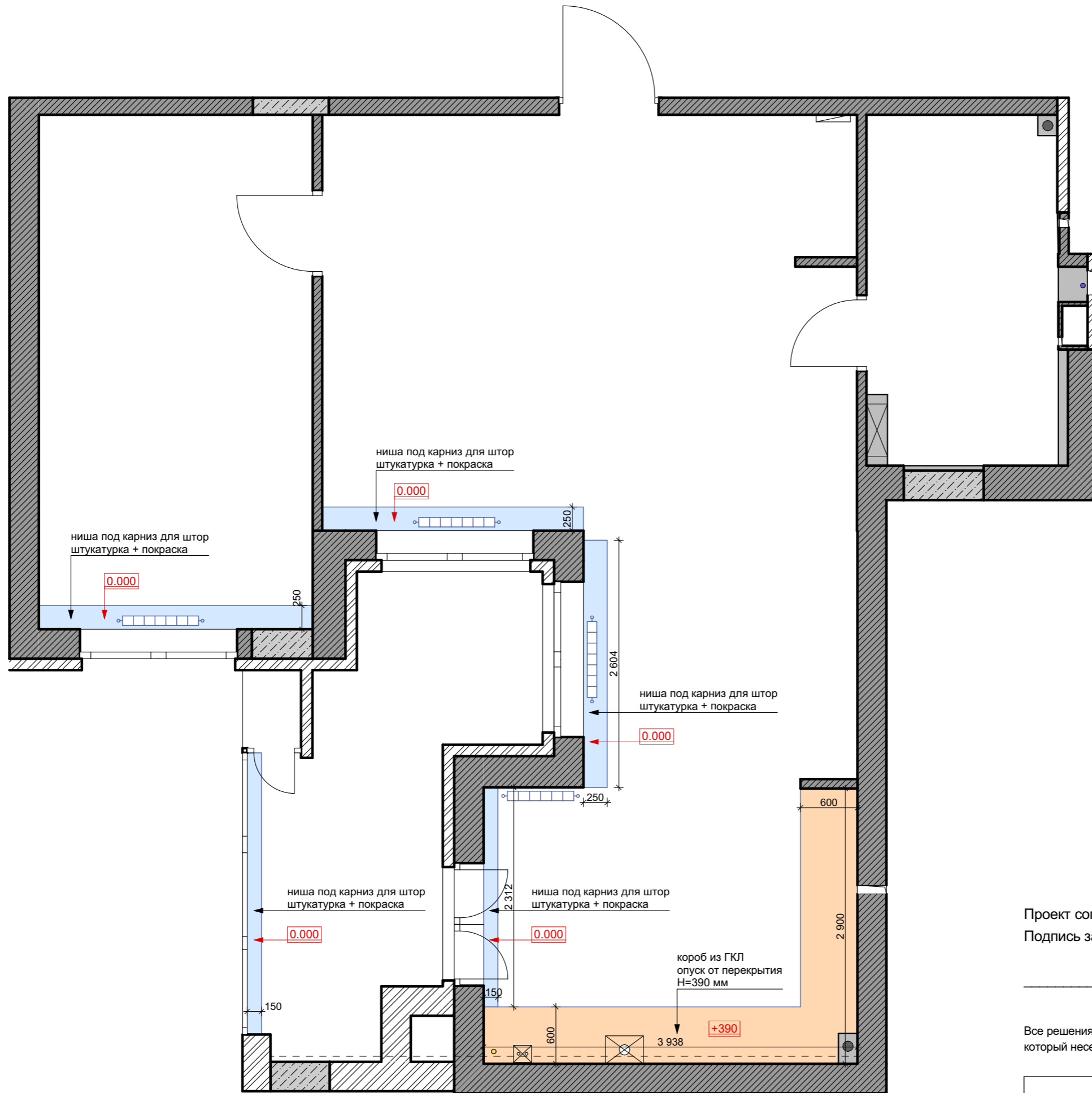
Проект согласован с заказчиком и утвержден

Подпись заказчика, дата

Все решения по дизайн проекту не соответствующие СНиП, ГОСТ и СП утверждены заказчиком, который несет полную ответственность за данные проектные решения.

Технический дизайн-проект ул. Спартаковская, 20	Стадия	Лист	Листов
	ДП	06	
План напольных покрытий Масштаб 1:45		Дизайнер Ольга Никитюк	





Условные обозначения

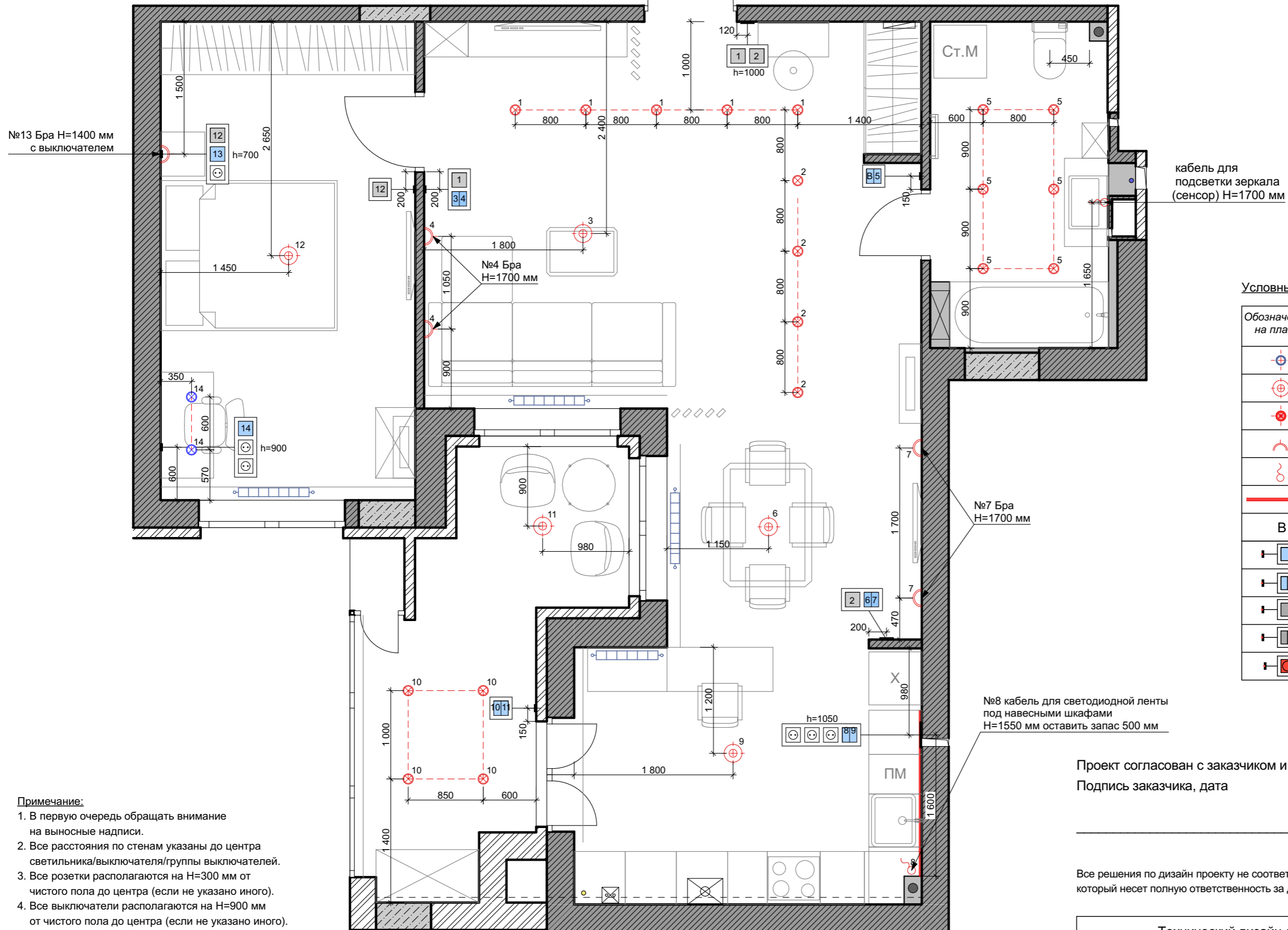
Обозначение на плане	Наименование
	- перегородки из кирпича
	- перегородки из газобетонных блоков
	- монолитные конструкции
	- выравненная оштукатуренная поверхность с последующей покраской
	- отметки от уровня 0.000 потолка
	- опуск короба из гкл

Проект согласован с заказчиком и утвержден  
Подпись заказчика, дата

Все решения по дизайн проекту не соответствующие СНиП, ГОСТ и СП утверждены заказчиком, который несет полную ответственность за данные проектные решения.

Технический дизайн-проект ул. Спартаковская, 20	Стадия	Лист	Листов
	ДП	07	
План потолков Масштаб 1:45	Дизайнер Ольга Никитюк		

# План расстановки освещения и выключателей относительно мебели



## Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	- накладной светильник
	- люстра
	- встроенный точечный светильник
	- бра, настенный светильник
	- вывод кабеля
	- светодиодная лента
	- принудительная вентиляция
	- выключатель одноклавишный
	- выключатель двухклавишный
	- переключатель одноклавишный
	- переключатель двухклавишный
	- терморегулятор электр. теплого пола

## Примечание:

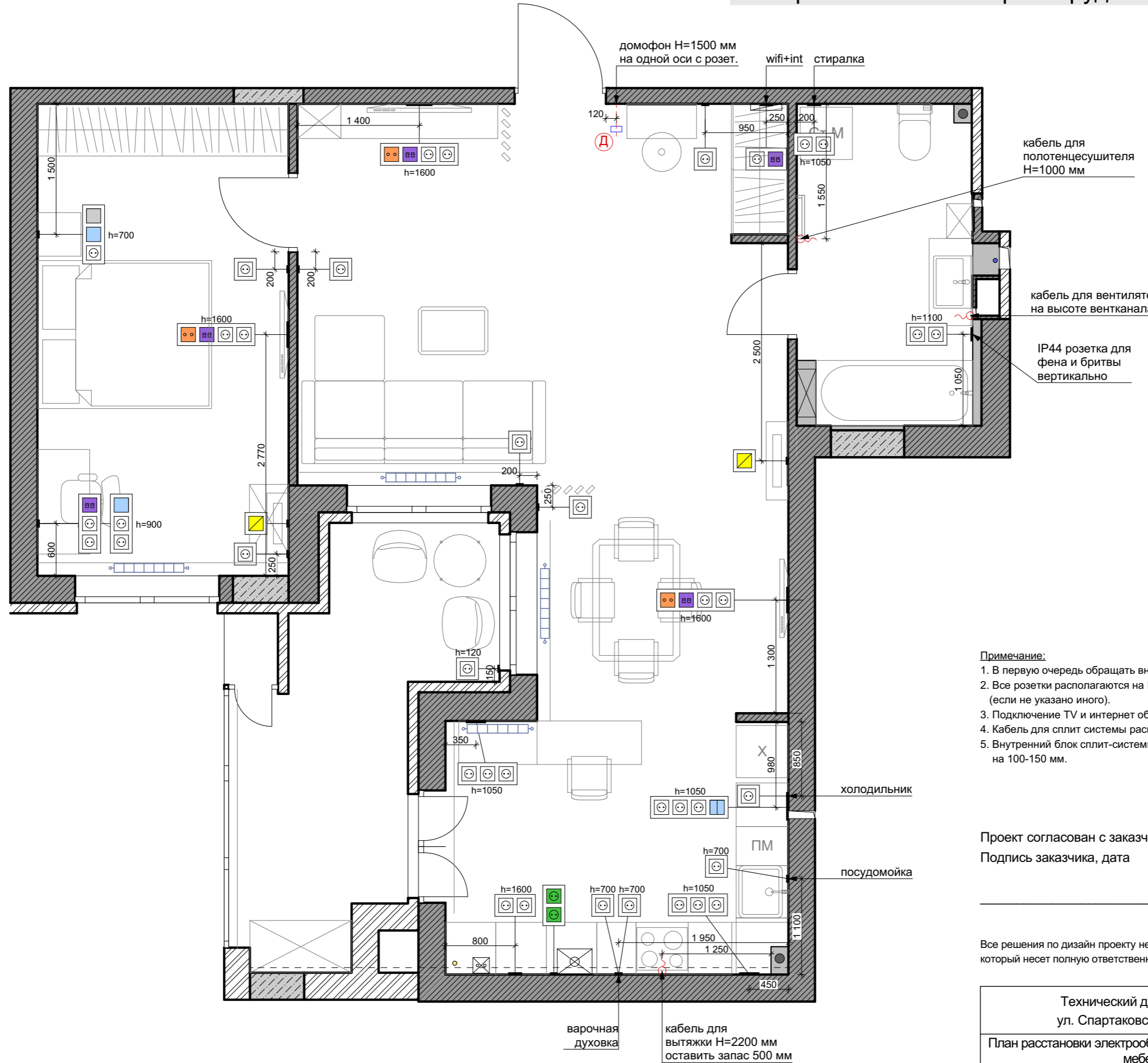
1. В первую очередь обращать внимание на выносные надписи.
2. Все расстояния по стенам указаны до центра светильника/выключателя/группы выключателей.
3. Все розетки располагаются на H=300 мм от чистого пола до центра (если не указано иного).
4. Все выключатели располагаются на H=900 мм от чистого пола до центра (если не указано иного).

Проект согласован с заказчиком и утвержден  
Подпись заказчика, дата

Все решения по дизайн проекту не соответствующие СНиП, ГОСТ и СП утверждены заказчиком, который несет полную ответственность за данные проектные решения.

Технический дизайн-проект ул. Спартаковская, 20 План расстановки освещения и выключателей относительно мебели Масштаб 1:45	Стадия	Лист	Листов
	ДП	08	
		Дизайнер Ольга Никитюк	

# План расстановки электрооборудования относительно мебели



## Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	- вывод кабеля для сплит-системы
	- розетка бытовая
	- розетка влагозащищенная IP44
	- розетка телевизионная (tv)
	- розетка internet (int)
	- домофон
	- выключатель одноклавишный
	- выключатель двухклавишный
	- переключатель одноклавишный
	- существующая розетка

## Примечание:

1. В первую очередь обращать внимание на выносные надписи.
2. Все розетки располагаются на H=300 мм от чистого пола до центра (если не указано иного).
3. Подключение TV и интернет обсудить с заказчиком.
4. Кабель для сплит системы расположить за внутренним блоком.
5. Внутренний блок сплит-системы установить ниже чистового потолка на 100-150 мм.

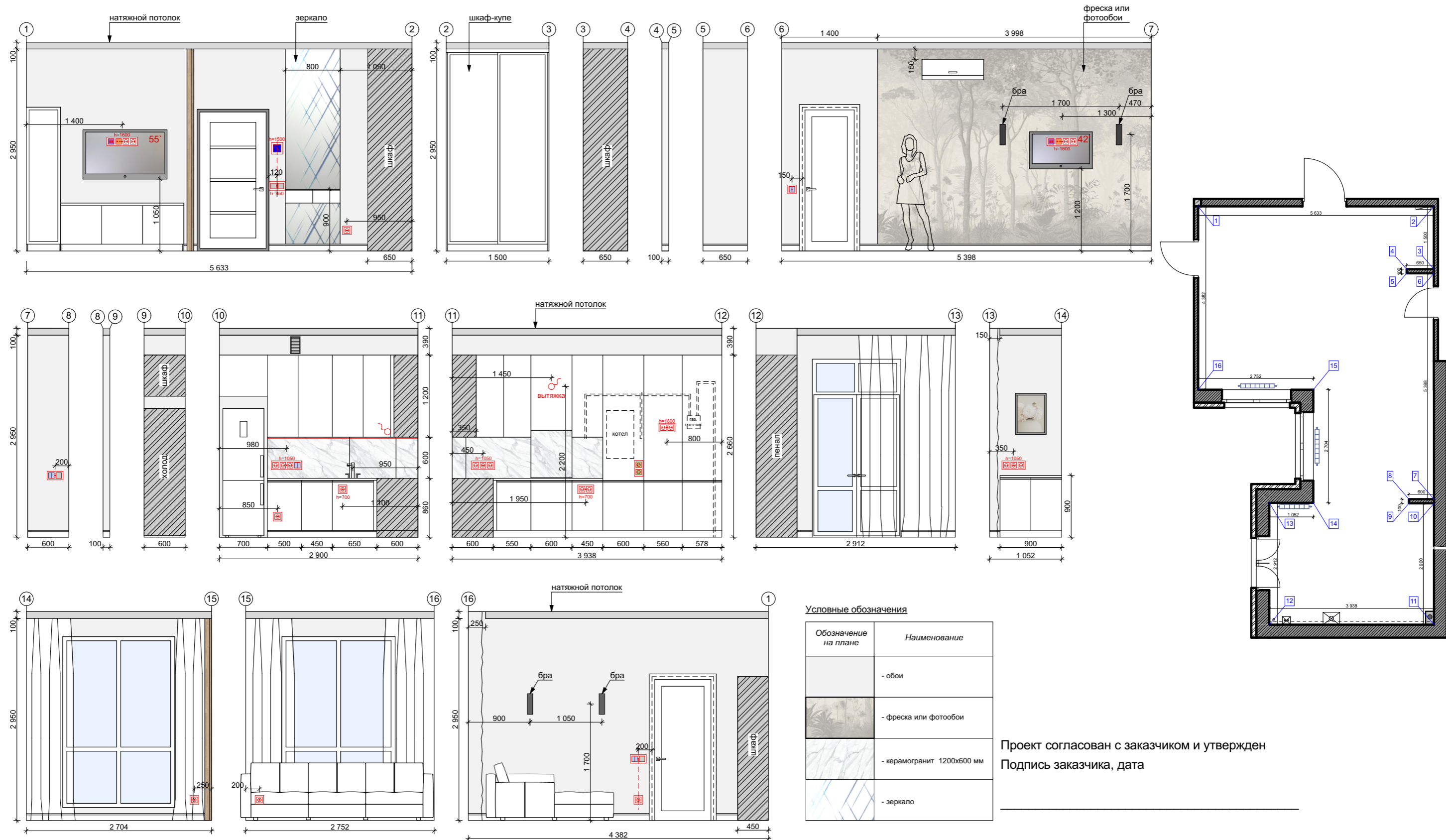
Проект согласован с заказчиком и утвержден

Подпись заказчика, дата

Все решения по дизайн проекту не соответствующие СНиП, ГОСТ и СП утверждены заказчиком, который несет полную ответственность за данные проектные решения.

Технический дизайн-проект ул. Спартаковская, 20 План расстановки электрооборудования относительно мебели Масштаб 1:45	Стадия	Лист	Листов
	ДП	09	
			Дизайнер Ольга Никитюк

# Кухня-гостиная. Развертки по стенам



**Примечание:**

1. В первую очередь обращать внимание на выносные надписи.
2. Размеры указаны до проведения ремонтно-отделочных работ
3. Высота стяжки принята условно 50 мм.
4. Опуск натяжного потолка принят условно 100 мм.

Технический дизайн-проект ул. Спартаковская, 20	Стадия	Лист	Листов
	ДП	10	
Кухня-Гостиная. Развертки по стенам. Визуализация		Дизайнер Ольга Никитюк	
Масштаб 1:55			

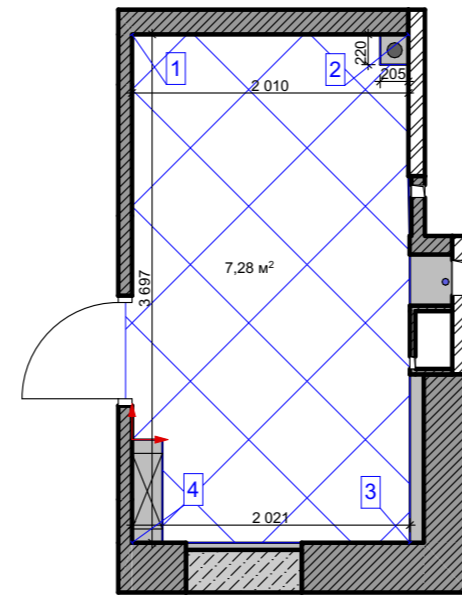
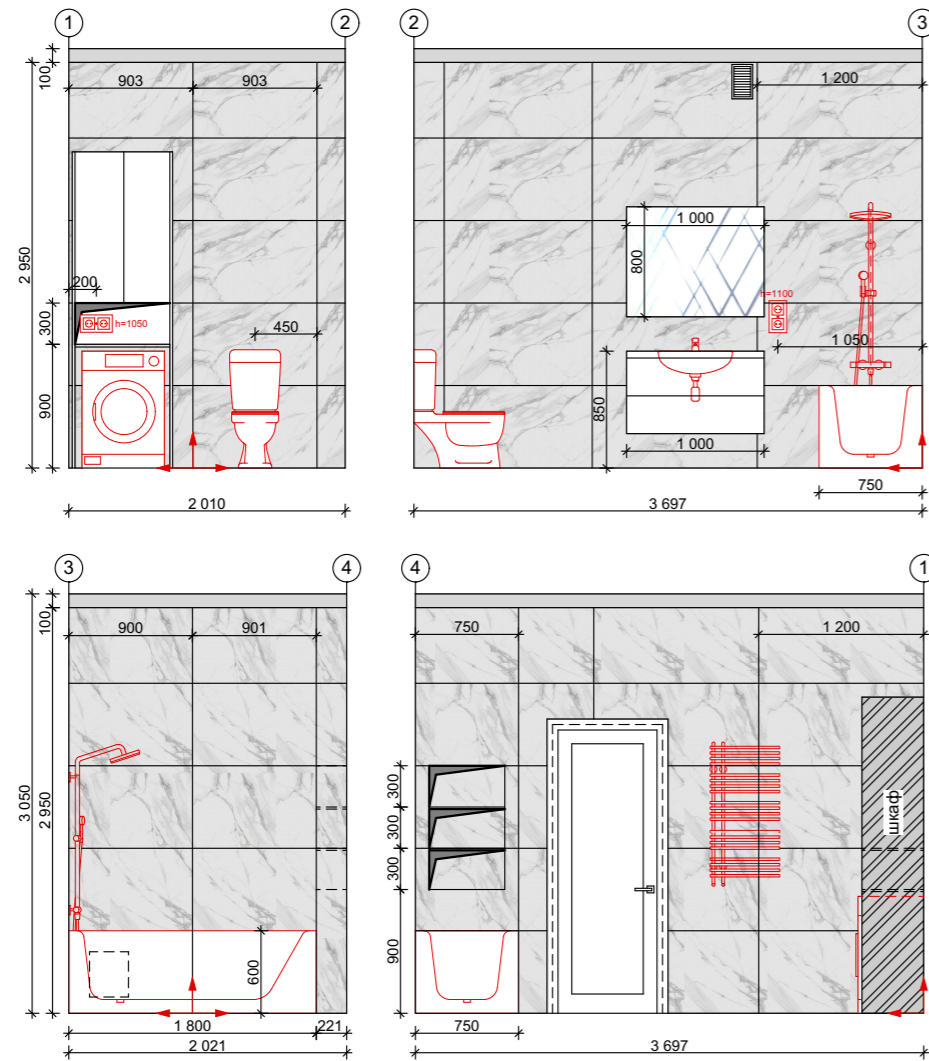


Проект согласован с заказчиком и утвержден  
Подпись заказчика, дата

Все решения по дизайн проекту не соответствующие СНиП, ГОСТ и СП утверждены заказчиком, который несет полную ответственность за данные проектные решения.

Технический дизайн-проект ул. Спартаковская, 20	Стадия	Лист	Листов
	ДП	11	
Кухня-Гостиная. Визуализация Масштаб 1:55		Дизайнер Ольга Никитюк	

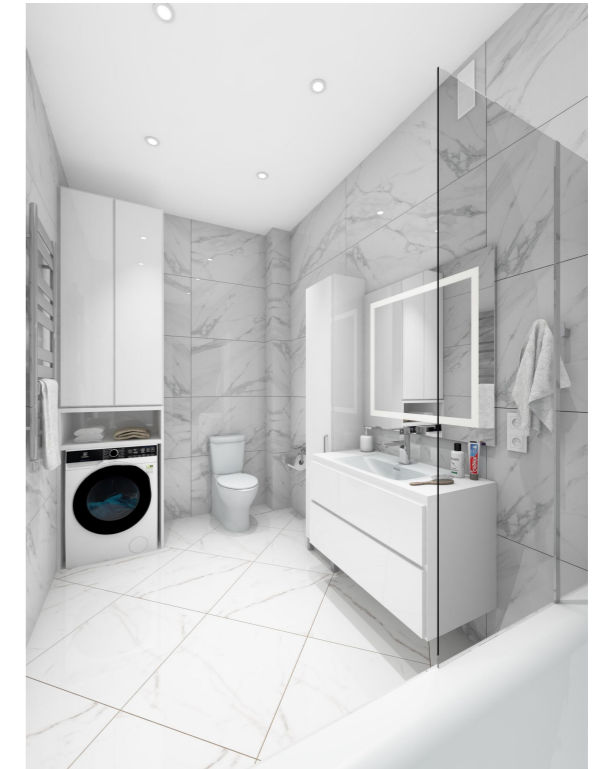
# Ванная. Развертки по стенам. Визуализация



## Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	- керамогранит 600x600 мм
	- керамогранит 1200x600 мм
	- зеркало

- направление раскладки плитки



## Примечание:

1. В первую очередь обращать внимание на выносные надписи.
2. Размеры указаны до проведения ремонтно-отделочных работ
3. Высота стяжки принята условно 50 мм.
4. Опуск натяжного потолка принят условно 100 мм.

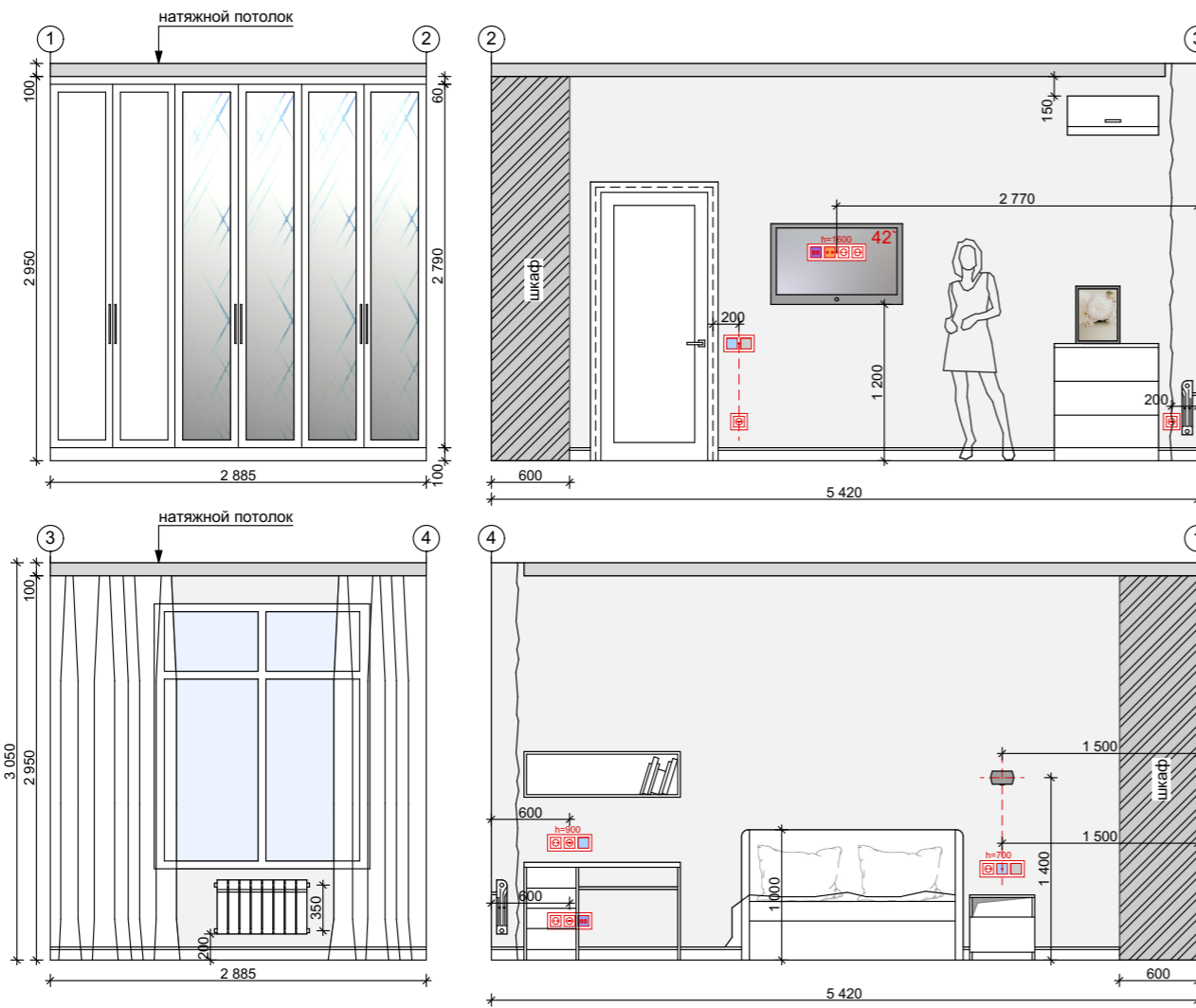
Проект согласован с заказчиком и утвержден

Подпись заказчика, дата

Все решения по дизайн проекту не соответствующие СНиП, ГОСТ и СП утверждены заказчиком, который несет полную ответственность за данные проектные решения.

Технический дизайн-проект ул. Спартаковская, 20	Стадия	Лист	Листов
	ДП	12	
Ванная. Развертки по стенам. Визуализация Масштаб 1:55		Дизайнер Ольга Никитюк	

# Спальня. Развертки по стенам. Визуализация



Проект согласован с заказчиком и утвержден  
Подпись заказчика, дата

Все решения по дизайн проекту не соответствующие СНиП, ГОСТ и СП утверждены заказчиком, который несет полную ответственность за данные проектные решения.

Технический дизайн-проект ул. Спартаковская, 20	Стадия	Лист	Листов
	ДП	13	
Спальня. Развертки по стенам. Визуализация Масштаб 1:55		Дизайнер Ольга Никитюк	